



OGÓLNE WARUNKI UMOWY WYKONANIA INSTALACJI PV ZAWARTEJ Z PRZEDSIĘBIORCĄ ARAGO Sp. z o.o. z dnia 11.06.2021 roku

§1 Postanowienia ogólne

- Ogólne warunki umowy (dalej: OWU) określają zasady zawierania umów zaprojektowania, dostawy oraz montażu instalacji PV przez ARAGO Sp. z o.o. z Zamawiającymi.
- Niniejsze OWU obowiązują dla wszystkich umów zaprojektowania, dostawy oraz montażu mikroinstalacji fotowoltaicznych (dalej: instalacja, instalacja PV) zawartych z Zamawiającymi po dniu ustalenia OWU, także wówczas, gdyby w poszczególnych przypadkach nie powołano się na OWU w sposób wyraźny.
- Użyte w dalszej części OWU określenia oznaczają:
 - Wykonawca – ARAGO Sp. z o.o.
 - Zamawiający – podmiot będący drugą stroną umowy zaprojektowania, dostawy oraz montażu instalacji PV, będący Przedsiębiorcą;
 - Przedsiębiorca - osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna, niebędąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną - wykonująca we własnym imieniu działalność gospodarczą, będąca drugą stroną umowy zaprojektowania, dostawy oraz montażu instalacji PV;
 - Strony – łącznie Wykonawca i Zamawiający;
 - Umowa – umowa zaprojektowania, dostawy oraz montażu instalacji PV zawarta między Stronami;
 - Przedmiot Umowy - zaprojektowanie, dostawa oraz montaż instalacji PV;
 - Prosument - wytwórca energii elektrycznej powstaje za pomocą należącej do niego instalacji odnawialnych źródeł energii.
- OWU stanowią integralną część Umowy. Zmiana lub wyłączenie poszczególnych postanowień OWU może nastąpić wyłącznie za uprzednią, pisemną (lub wyrażoną w formie elektronicznej) zgodą Wykonawcy pod rygorem nieważności.
- W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszych OWU, a treścią łączącej Strony Umowy zastosowanie mają postanowienia Umowy.
- Niniejsze OWU są dostępne na stronie internetowej pod adresem: www.arago.green.
- Jeżeli Strony pozostają w stałych stosunkach handlowych, jednokrotne przyjęcie przez Zamawiającego OWU uznawane jest jako ich akceptacja przy wszystkich Umowach zawieranych pomiędzy Stronami, aż do czasu zmiany treści OWU lub odwołania ich stosowania.

§2 Przedmiot Umowy

- Przedmiot Umowy obejmuje:
 - sporządzenie specyfikacji instalacji fotowoltaicznej, w tym:
 - rozłożenie paneli w ramach instalacji
 - schemat instalacji potrzebny do wniosku do OSD
 - karty produktowe i deklaracje zgodności komponentów, z których wykonana będzie instalacja
 - dostawę i montaż konstrukcji
 - dostawę i montaż zestawu paneli fotowoltaicznych opisanych w Załączniku nr 1 do Umowy
 - dostawę i montaż inwertera (falownik DC/AC) opisanego w Załączniku nr 1 do Umowy
 - dostawę i montaż osprzętu elektrycznego i kabli
 - podłączenie i uruchomienie instalacji.
- Wykonawca deklaruje także, że dokona poniższych czynności:
 - uzgodni projekt instalacji PV z rzeczoznawcą ppóz. oraz zawiadomi organy Państwowej Straży Pożarnej, jeżeli moc instalacji PV wyniesie więcej niż 6,5 kW, w terminie 30 dni od zakończenia montażu instalacji PV na mocy pełnomocnictwa otrzymanego od Zamawiającego;
 - złoży do operatora systemu dystrybucyjnego zgłoszenie o przyłączenie do sieci po podpisaniu Protokołu Odbioru i opłaceniu instalacji w całości przez Zamawiającego; niniejsze zgłoszenie zostanie złożone w terminie 30 dni od opłacenia przez Zamawiającego faktury końcowej za Przedmiot Umowy; w sytuacji opłacenia Przedmiotu Umowy w całości przed montażem instalacji, zgłoszenie zostanie złożone w terminie 30 dni, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru instalacji przez Zamawiającego; Wykonawca informuje, że termin wymiany licznika ustala Operator na własnych, wewnętrznych zasadach; Wykonawca zastrzega, że w sytuacjach wymagających podpisania przez Zamawiającego umowy kompleksowej ze stosowną spółką obrotu energią elektryczną, zmiany mocy lub właściciela licznika, a także uzupełnienia czy poprawienia dokumentacji zgodnie z uwagami operatora, termin złożenia przedmiotowego zgłoszenia może ulec wydłużeniu za co Zamawiającemu nie jest należna rekompensata.
- Niniejsza Umowa nie obejmuje złożenia wniosku prosumenta, wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci, wniosku o zawarcie umowy oraz wniosku o wydanie zaświadczenia o przyłączeniu do sieci, a także czynności związanych ze zmianą przez Zamawiającego sprzedawcy energii.
- Jeżeli Zamawiający samodzielnie złoży zaświadczenie do Powiatowej Straży Pożarnej, zgłoszenie do operatora systemu dystrybucyjnego o przyłączenie do sieci, poprawi bądź uzupełni takie zgłoszenia bez wsparcia Wykonawcy, nie należy mu się z tego tytułu rekompensata od Wykonawcy.
- Konkretny dzień dostawy i montażu zostanie ustalony z Zamawiającym indywidualnie drogą mailową lub telefonicznie.
- Termin montażu instalacji może ulec zmianie, jeżeli Zamawiający ze swojej winy utrudni realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności nie udostępni Punktu Montażu. O zmianie terminu Zamawiający zostanie poinformowany mailowo lub telefonicznie.
- Jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy okaże się, że:
 - do realizacji Przedmiotu Umowy konieczne będzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 - nieruchomość, na której ma być zainstalowany Przedmiot Umowy, jest wpisana do rejestru zabytków bądź znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków;
 - inwestycja wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub obszar Natura 2000 zgodnie z wymaganiami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

- Zamawiający zobowiązuje się do dokonania obowiązkowych zgłoszeń oraz pozyskania wszelkich potrzebnych dokumentów i pozwoleń.
- W sytuacji, gdy zmianie miałyby ulec elementy wskazane w Załączniku nr 1 do Umowy, na inne, tej samej klasy i bez zmiany wysokości wynagrodzenia, konieczne jest sporządzenie aneksu do Umowy w formie dokumentowej lub pisemnej.
 - Przedmiot Umowy może być wykonany przez podwykonawcę (dalej: Podwykonawca). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
 - W przypadku, gdy Punkt Montażu jest na dachu budynku, a dach jest płaski lub skośny i instalacja fotowoltaiczna wymaga konstrukcji balastowej lub kotwionej, Zamawiający powinien pozyskać opinię konstruktora o nośności dachu i przedstawić ją niezwłocznie Wykonawcy.
 - Jeżeli Zamawiający nie zdecydował się na pozyskanie opinii, o której wspomniano w § 2 ust. 10, to Wykonawca dokona oględzin Punktu Montażu we własnym zakresie oraz przygotowuje koncepcję konstrukcji balastowej lub kotwionej, która będzie mogła zostać umieszczona, nie powodując szkód i nie stanowiąc bezpośredniego zagrożenia dla konstrukcji budynku.
 - Wykonawca nie podejmuje się rozpoczęcia prac, jeżeli po przeprowadzonych oględzinach (§2 ust. 11) uzna, że stan obiektu, na którym miały zostać wykonane prace nie spełnia norm technicznych.
 - Jeżeli Umowa zostanie zawarta bez opinii konstruktora, a Wykonawca stwierdzi, iż stan budynku nie pozwala na zamontowanie instalacji PV, Wykonawca ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od momentu dokonania oględzin budynku.
 - W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł prowadzić działań zgodnie z harmonogramem w celu realizacji Umowy, z powodu oczekiwania na dokumenty, o których mowa powyżej w ust. 10 i 11, termin montażu instalacji ulegnie automatycznemu wydłużeniu o okres, który będzie potrzebny Zamawiającemu na pozyskanie i przedstawienie Wykonawcy wspomnianych dokumentów.

§3 Zmiana Punktu Montażu

- Wykonawca bez zbędnej zwłoki informuje Zamawiającego drogą mailową, że w związku z warunkami technicznymi na dachu budynku lub na gruncie nie można wykonać Przedmiotu Umowy.

- W przypadku wskazanym w ust. 1 powyżej Zamawiający ma prawo do wskazania nowego Punktu Montażu lub nowej lokalizacji Punktu Montażu. Jeżeli nowy Punkt Montażu nie zmieni ustalonego pierwotnie Punktu Montażu w zakresie pokrycia dachowego bądź miejsca na gruncie w obrębie dotychczasowej działki, wystarczy poinformować Wykonawcę o planowanej zmianie telefonicznie, mailowo bądź werbalnie w drodze ustaleń z Brygadziście na miejscu montażu, przed przystąpieniem do niego. Natomiast w przypadku innych zmian Punktu Montażu, w tym lokalizacji poprzez wybór innej nieruchomości, na której miałyby znajdować się Punkt Montażu, strony zawrą aneks do Umowy w formie dokumentowej lub pisemnej, w którym wskażą nowy Punkt Montażu oraz wartość instalacji, jeżeli ulegnie ona modyfikacji.
- W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 powyżej, każdej ze Stron przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia przesłania wiadomości wskazanej w ust. 1 powyżej.
- W przypadku odstąpienia od Umowy, na podstawie ust. 3 powyżej Strony dokonają rozliczenia za czynności wykonane do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
- W przypadku gdy:
 - Zamawiający oświadczył nieprawdę w zakresie specyfikacji i/lub właściwości Punktu Montażu,
 - stan faktyczny Punktu Montażu odbiega od zadeklarowanego przez Zamawiającego,Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy ma prawo odstąpić od Umowy. W takim przypadku Zamawiającemu nie jest należny zwrot zaliczki.

§4 Wykonanie Przedmiotu Umowy

- Przedmiot Umowy zostanie wykonany z należytą starannością odpowiadającą zawodowemu charakterowi prowadzonej działalności.
- Wykonawca oświadcza, że części lub urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy objęte są gwarancją ich producenta lub dystrybutora.
- Wykonawca oświadcza, iż roboty montażowe będą nadzorowane przez pracownika posiadającego certyfikat Urzędu Dozoru Technicznego w zakresie fotowoltaiki lub stosowne uprawnienia SEP.
- Wykonawca zobowiązuje się do montażu przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zaleceniami producenta instalacji.
- Zamawiający udostępnia na uzasadniony wniosek Wykonawcy wszelkie dokumenty i informacje konieczne przy realizacji Przedmiotu Umowy, o ile nimi dysponuje. Szczegóły dot. współpracy koniecznej przy realizacji Przedmiotu Umowy, jak np. przygotowanie personelu, miejsc pracy itd., ustala się każdorazowo w formie pisemnej lub drogą mailową.

§5 Obowiązki Stron

- Zamawiający zobowiązuje się:
 - podjąć działania, żeby realizacja Przedmiotu Umowy została przeprowadzona terminowo, w sposób prawidłowy oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - współpracować z Wykonawcą, w szczególności udzielać mu wszelkich niezbędnych wyjaśnień, udostępnić dokumenty i pomieszczenia, w których znajdują się układy pomiarowe oraz ułatwić swobodny dostęp do miejsca instalacji Przedmiotu Umowy w terminie ustalonym przez Strony;
 - zapewnić Wykonawcy dostęp do Punktu Montażu przez cały okres potrzebny do realizacji Przedmiotu Umowy wraz z dostępem do mediów, w tym do bieżącej wody i prądu;
 - umożliwić bezpieczne składowanie elementów potrzebnych do realizacji Przedmiotu Umowy, które zostały dostarczone przez Wykonawcę;
 - niezwłocznie informować Wykonawcę o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - przygotować Punkt Montażu do montażu zgodnie z wytycznymi Wykonawcy;
 - informować Wykonawcę drogą mailową o każdej zmianie danych kontaktowych (numerze telefonu oraz adresu e-mail), adresu do korespondencji oraz właściciela licznika;
 - dostarczać dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminach wskazanych przez Wykonawcę;
 - posiadać lub podpisać umowę kompleksową ze stosowną spółką obrotu energią elektryczną co pozwoli Wykonawcy złożyć w imieniu Zamawiającego zgłoszenie o przyłączenie instalacji PV do sieci dystrybucyjnej.
- Wykonawca zobowiązuje się:
 - informować Zamawiającego o wszelkich zmianach harmonogramu realizacji Przedmiotu Umowy;
 - wykonać Przedmiot Umowy terminowo, w sposób prawidłowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz bez wad.
- Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w odbiorze dostawy elementów potrzebnych do realizacji Przedmiotu Umowy osobiście lub przez upoważnioną na piśmie przedstawiciela. Zamawiający zobowiązuje się osobiście lub przez upoważnioną osobę do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego lub listu przewozowego elementów dostawy potrzebnych do realizacji Przedmiotu Umowy.

§6 Gwarancja

- Wykonawca udziela 5 letniej gwarancji na wykonane prace instalacyjne od dnia podpisania protokołu odbioru i przekazania do eksploatacji, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru i Zamawiający poinformuje w tym terminie Wykonawcę o powyższej wadzie.
- Wykonawca może udzielić rozszerzonej 15 letniej gwarancji na wykonane prace instalacyjne oraz na całość instalacji, pod warunkiem wniesienia przez Zamawiającego dodatkowej opłaty, która zostanie ujęta w całkowitym koszcie instalacji. Wysokość opłaty uzależniona jest od wielkości mocy instalacji oraz zastosowanych komponentów. Zamawiający zostanie poinformowany o wysokości ww. opłaty przed podpisaniem umowy. Skorzystanie z rozszerzonego zakresu gwarancji jest dobrowolne i wymaga odznaczenia w umowie.
- Wykonawca oświadcza, że zamontowane urządzenia są fabrycznie nowe.
- Gwarancja producenta na wszystkie montowane elementy instalacji jest określona w Załączniku nr 1 do Umowy.
- Wszelkie przekazywane przez Wykonawcę atesty, aprobaty, świadectwa zgodności lub inne dokumenty wskazujące na jakość montowanych elementów, jego parametry i właściwości techniczne stanowią informację, że towar zgodnie z oświadczeniem producenta został wykonany zgodnie ze wskazanymi w dokumentach kryteriami.
- W przypadku zawarcia Umowy z Przedsiębiorcą, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za utracenie korzyści i szkody pośrednie w majątku Zamawiającego wynikające z nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy. Niniejszy zapis nie dotyczy Przedsiębiorcy będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, który zawarł Umowę z Wykonawcą i nie posiada ona dla niego charakteru zawodowego.
- W przypadku zawarcia Umowy z Przedsiębiorcą wyłączona jest odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rekolmy. Zapis ten nie dotyczy Przedsiębiorcy będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, który zawarł Umowę z Wykonawcą i nie posiada ona dla niego charakteru zawodowego.

§7 Finansowanie i Wynagrodzenie

- Zamawiający zapłaci Wykonawcy zaliczkę w terminie 3 dni:
 - od dnia zawarcia umowy, jeżeli przedmiot umowy będzie opłacony ze środków własnych Zamawiającego;
 - od dnia zawarcia umowy kredytowej przez Zamawiającego z instytucją finansową bez pośrednictwa Wykonawcy, jeżeli przedmiot umowy będzie w całości opłacony z kredytu zewnętrznego;



c) od dnia zawarcia umowy kredytowej/leasingowej przez Zamawiającego z instytucją finansową, jeżeli przedmiot umowy będzie opłacony z wkładu własnego oraz kredytu za pośrednictwem Wykonawcy lub kredytu zewnętrznego lub leasingu.

- Zaliczka zostanie przekazana przez Zamawiającego na podstawie faktury pro forma wystawionej przez Wykonawcę niezwłocznie po zawarciu Umowy bądź po otrzymaniu informacji o zawarciu przez Zamawiającego umowy kredytu na numer rachunku bankowego: 62 1140 2088 0000 4958 1500 1003. Na podstawie otrzymanej wpłaty Wykonawca wystawi fakturę zaliczkową, która zostanie przesłana drogą elektroniczną oraz pocztą na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail i adres korespondencyjny.
- Pozostała część wynagrodzenia zostanie przelana na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu Protokołu Odbioru na wskazany w §7 ust. 2 numer rachunku bankowego w terminie 3 dni od daty wystawienia faktury.
- W przypadku wyboru przez Zamawiającego finansowania za pośrednictwem Wykonawcy lub leasingu zewnętrznego kwota kredytu/leasingu w wysokości wartości Przedmiotu Umowy lub pomniejszonej o wpłacony przez Zamawiającego wkład własny zostanie przesłana przez bank/instytucję leasingową bezpośrednio na konto bankowe Wykonawcy, zgodnie z warunkami zawartymi w umowie kredytowej/leasingowej.
- W sytuacji wyboru przez Zamawiającego finansowania Przedmiotu Umowy w całości ze środków stanowiących kredyt:
 - za pośrednictwem Wykonawcy - zostanie wystawiona tylko faktura końcowa. Po podpisaniu Protokołu Odbioru Wykonawca wystawi fakturę końcową, w której będzie podana pozostała do zapłaty kwota brutto, a jako formę jej płatności wpisze kredyt otrzymany przez Zamawiającego od podmiotu finansującego;
 - zewnętrzny - zaliczka będzie płatna zgodnie z zasadami wskazanymi w §3 ust. 3 Umowy. Po podpisaniu Protokołu Odbioru Wykonawca wystawi fakturę końcową, w której będzie podana pozostała do zapłaty kwota brutto, a jako formę jej płatności wpisze leasing otrzymany przez Zamawiającego od podmiotu finansującego.
- W sytuacji wyboru przez Zamawiającego finansowania Przedmiotu Umowy w całości ze środków stanowiących leasing zostanie wystawiona tylko faktura końcowa dla Leasingodawcy. Po podpisaniu Protokołu Odbioru Wykonawca wystawi fakturę końcową, w której wskaże całą kwotę brutto za Przedmiot Umowy, a jako formę jej płatności wpisze leasing otrzymany przez Zamawiającego od instytucji leasingowej.
- Jeżeli w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy, Zamawiający nie ureguluje na rzecz Wykonawcy zaliczki bądź nie zawrze umowy kredytowej/leasingu, Wykonawca ma prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
- Zgłoszenie reklamacji nie uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w całości bądź części, zgodnie z treścią Umowy oraz OWU.
- W przypadku opóźnienia w płatnościach, Wykonawca ma prawo do dochodzenia od Zamawiającego odszetek za opóźnienie w transakcjach handlowych na podstawie ustawy z 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
- Jeżeli pozostała część wynagrodzenia nie zostanie przelana przez Zamawiającego w terminie wskazanym w ust.3 powyżej, Wykonawca w okresie 2 miesięcy, licząc od pierwszego dnia następującego po ostatnim, terminowym dniu do zapłaty, ma prawo do demontażu Przedmiotu Umowy oraz dochodzenia od Zamawiającego kosztów związanych z zakupem urządzeń, projektowaniem realizacji Przedmiotu Umowy, instalacji oraz dochodzeniem odszkodowania na zasadach ogólnych.
- Strony mają prawo do kompensacji wzajemnych zobowiązań.
- W przypadku opóźnienia w płatności kwoty, o której mowa w ust. 1 powyżej, liczba dni opóźnienia liczona jako różnica pomiędzy terminem uznania rachunku Wykonawcy a terminem wynikającym z płatności zaliczki zostanie doliczona do terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o czym Wykonawca poinformuje mailem Zamawiającego po zaksięgowaniu przelewu.
- Wykonawca jako pośrednik wpisany przez Komisję Nadzoru Finansowego do rejestru pośredników kredytowych pod numerem **RPK034254** współpracuje z pięcioma instytucjami finansowymi:
 - bankiem CREDIT AGRICOLE BANK POLSKA S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Legnickiej 48 bud. C-D, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej pod nr KRS 0000039687, posiadającym NIP 6570082274 oraz kapitał zakładowy w wysokości 876 833 000,00 zł w całości wpłacony;
 - bankiem ALIOR BANK S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Łopuszańskiej 38D, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawa, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000305178, posiadającym NIP 1070010731 oraz kapitał zakładowy w wysokości 1 305 539 910 zł w całości wpłacony;
 - bankiem Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy al. Jana Pawła II 17, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000008723, posiadającym NIP 8960005673 oraz kapitał zakładowy w wysokości 1 020 883 050 zł w całości wpłacony;
 - bankiem BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 10/16, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000011571, posiadający NIP 5261008546 oraz kapitał zakładowy w wysokości 147 418 918 zł w całości wpłacony;
 - bankiem AS Inbank S.A. Oddział w Polsce z oddziałem w Warszawie przy ul. Fabrycznej 5A, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 00.00635086, posiadający NIP 5252678299 oraz kapitał zakładowy w wysokości 961 053, 00 EUR w całości wpłacony.
- Zamawiający może skorzystać z pomocy Wykonawcy w pozyskaniu finansowania na instalację PV. Informacja w tym zakresie powinna zostać odznaczona w Umowie poprzez wybór właściwego finansowania.
- Jeżeli środki na realizację Przedmiotu Umowy są środkami zewnętrznymi, to Zamawiający zobowiązany jest do przedstawienia Wykonawcy kopii zawarcia umowy kredytowej/leasingowej w terminie 7 dni od dnia zawarcia jej z podmiotem finansującym.
- W sytuacji, gdy Zamawiający nie uzyska kredytu/leasingu, jest on zobowiązany do niezwłocznego, w tym nie dłuższego niż 5 dni od otrzymania od instytucji finansowej odmowy, poinformowania Wykonawcy mailowo bądź telefonicznie, iż środki nie zostały mu przyznane oraz przedłożenia drogą mailową stosownych dokumentów potwierdzających zaistniałą sytuację.
- Jeżeli Wykonawca, jako pośrednik, pomagał Zamawiającemu w sprawie zawarcia umowy kredytu i miał dostęp do decyzji podejmowanych przez bank, na Zamawiającym nie ciąży obowiązek wskazany w §7 ust. 15 i 16.
- Z chwilą otrzymania przez Wykonawcę informacji, o której wspomniano w §7 ust. 16, umowa ulegnie rozwiązaniu, a Zamawiający zostanie zwolniony z obowiązku zakupu przedmiotu Umowy.

§8 Odbiór Przedmiotu Umowy

- Odbiór Przedmiotu Umowy następuje ostatniego dnia montażu instalacji, o godzinie ustalonej przez Strony.
- Z przekazania Przedmiotu Umowy będzie sporządzony protokół odbioru.
- Przy dokonaniu odbioru końcowego Zamawiający zobowiązany jest zgłosić i opisać w protokole odbioru wszelkie uwagi dotyczące wad i usterek zamontowanej instalacji fotowoltaicznej jak również uszkodzeń na nieruchomości powstałych w trakcie realizacji prac montażowych. W przypadku braku zgłoszenia wad lub usterek w protokole odbioru, Strony zgodnie uznają, że dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej jest wolna od wad i usterek oraz nieruchomości pozostaje w stanie nienaruszonym.
- Zamawiający zobowiązany jest do pokrycia szkody, którą poniesi Wykonawca w związku z jego niewłaściwym odbiorem instalacji fotowoltaicznej i koniecznością pojawienia się kolejny raz na terminie odbioru, chyba że niewłaściwostwo nie było zawinione.
- Gdy Umowa zawarta jest z Przedsiębiorcą, a Przedsiębiorca nie stawia się w terminie wskazanym przez Wykonawcę na odbiór Przedmiotu Umowy, Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego podpisania protokołu odbioru. Protokół ten wywołuje takie same skutki jak protokół podpisany przez obie Strony.
- Zapis wskazany w ust. 5 powyżej nie dotyczy Przedsiębiorcy będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, który zawarł Umowę z Wykonawcą i nie posiada ona dla niego charakteru zawodowego. W tym przypadku będzie obowiązywała zasada, że w sytuacji, gdy po raz drugi Zamawiający nie stawia się na odbiór instalacji fotowoltaicznej ze swojej winy, Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego podpisania protokołu odbioru. Podpisanie protokołu nie

wyłącza praw Zamawiającego do zgłaszania uwag do wykonania instalacji fotowoltaicznej w późniejszym terminie

- Strony ustalą termin usunięcia wad lub usterek wskazanych w protokole odbioru indywidualnie. Ustępy 1 - 6 powyżej stosuje się odpowiednio w sytuacji odbioru instalacji po naprawieniu wad bądź usterek.
- Zamawiający w chwili sporządzania protokołu końcowego jest zobowiązany do podania w nim nr licznika oraz nr PPE. Niniejsze dane są potrzebne Wykonawcy, aby mógł w imieniu Zamawiającego zgłosić instalację fotowoltaiczną do operatora systemu dystrybucyjnego.

§8a Usługi dodatkowe

- Zamawiający może odpłatnie skorzystać z usług dodatkowych (nieobjętych umową) dotyczących utrzymania instalacji, świadczonych przez Wykonawcę.
- Regulamin oraz cennik świadczenia usług dodatkowych przez Wykonawcę na rzecz Klientów znajduje się pod adresem www.arago.green.

§9 Informacje Poufne

- Strony zobowiązują się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, w tym specyfikacje, plany, mapy, wzory, schematy, rysunki, oprogramowanie, dane, a także informacje technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne, dotyczące drugiej Strony, uzyskane od drugiej Strony w związku z prowadzoną współpracą – niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
- Postanowienia ust. 1 nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji uzyskanych od drugiej Strony, które:
 - są opublikowane, powszechnie znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień umowy;
 - były znane danej Stronie przed realizacją przedmiotu Umowy;
 - zostały przekazane Stronie przez osobę trzecią, bez naruszenia jakichkolwiek zobowiązań o ich nieujawnianiu w stosunku do Stron;
 - zostaną ujawnione przez jedną ze Stron za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony;
 - zostaną ujawnione przez jedną ze Stron ze względu na wymagania prawne;
 - zostały uzyskane przez daną Stronę niezależnie od zawarcia Umowy.
- Wszelka dokumentacja techniczna oraz katalogi, prospekty, certyfikaty, wzory, broszury, cenniki itd. są własnością Wykonawcy, jako takie podlegają obowiązującym przepisom prawa dotyczącym ich powielania, rozpowszechniania, naśladowania, kopiowania oraz zakazu nieuczciwej konkurencji.

§10 Odpowiedzialność

- Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w majątku Przedsiębiorcy przy wykonaniu Przedmiotu Umowy do wysokości określonej w § 3 ust. 1 Umowy. W przypadku zawarcia Umowy z Przedsiębiorcą Wykonawca odpowiada jedynie za szkody wynikłe z rażącego niedbalstwa oraz za szkody, które wyrządził Przedsiębiorcy umyślnie.
- W przypadku zawarcia Umowy z Przedsiębiorcą wyłączona jest odpowiedzialność Wykonawcy za szkody pośrednie i utracone korzyści.
- Zapisy zawarte w ust.1-3 powyżej nie dotyczą Przedsiębiorcy będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, który zawarł Umowę z Wykonawcą i nie stanowi ona dla niego charakteru zawodowego.
- W przypadku gdy elementy potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy zostaną dostarczone do miejsca, gdzie znajduje się Punkt Montażu przed terminem montażu, odpowiedzialność za przypadkowe uszkodzenie czy utratę rzeczy przechodzi na Przedsiębiorcę w momencie odbioru elementów Przedmiotu Umowy. Przedsiębiorca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie czy przypadkową utratę wyżej wskazanych elementów, jeżeli nastąpiło to z wyłącznej winy Wykonawcy.

§11 Odstąpienie od Umowy

- Wykonawca ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający pomimo pisemnego wezwania, nie umożliwił mu dostępu do miejsc i pomieszczeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
- Wykonawca ma również prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający widnieje w Krajowym Rejestrze Długów.
- Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od realizacji poszczególnych części Umowy za obopólną zgodą, w szczególności, gdy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy ujawnią się okoliczności, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu Umowy.
- W przypadkach odstąpienia od Umowy wskazanych w Umowie oraz OWU, chyba że Umowa stanowi inaczej, Strony zobowiązują się do dokonania wzajemnego rozliczenia zgodnie z niżej wskazanymi zasadami:
 - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wykonanych oraz elementów zamówionych przez Wykonawcę tj. konstrukcji i w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do wykonanego zakresu prac objętych zakresem Przedmiotu Umowy;
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - Strony dokonają rozliczeń za wykonane oraz zamówione elementy Przedmiotu Umowy lub ich fragmenty na podstawie uzgodnień wykonanych przez obydwie Strony oraz nastąpi wzajemne przekazanie dokumentów należących do Stron.
- W terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca ma prawo do odstąpienia od Umowy zawartej z Zamawiającym w szczególności, jeżeli po weryfikacji zdolności finansowej Zamawiającego okaże się, że istnieją uzasadnione wątpliwości co do możliwości spłaty zobowiązań wynikających z Umowy.
- Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca z własnej winy opóźnia się z rozpoczęciem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją zakończyć w czasie umówionym, a nie został wyznaczony termin dodatkowy.
- W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy leżącej po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umową w wysokości 5 000 zł.
- W sytuacji odstąpienia od Umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w Umowie i OWU, przez jedną ze Stron wszelkie kwoty należne Zamawiającemu do zwrotu, które zostaną wcześniej ustalone przez Strony, będą przesyłane na konto bankowe Zamawiającego, z którego dokonał przelewu na rzecz Wykonawcy.

§12

Oskolnicności niezależne od Wykonawcy w sytuacji zawarcia Umowy

- Na potrzeby Umowy ora OWU Siłę Wyższą rozumie się jako nadzwyczajne zjawiska przyrody, takie jak np. grad, huragan, porywisty wiatr lub inne warunki atmosferyczne; zdarzenia wywołane przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy a także wprowadzony przez polski rząd stan epidemii lub stan zagrożenia epidemicznego.
- W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy tj. Siły Wyższej, uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o tych okolicznościach.
- Zadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowanych działaniem Siły Wyższej.
- W przypadku wystąpienia jednej okoliczności wskazanych w ust. 1 powyżej, Wykonawca po ustaleniu z Zamawiającym, niezwłocznie zaproponuje nowy termin wykonania Umowy.
- Strony ustalą czy okoliczności wskazane w ust. 1 powyżej będą miały wpływ na wykonanie Umowy, w szczególności na termin wykonania Umowy.

§13 Osoby kontaktowe

- W sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy Zamawiający może wyznaczyć osobę do kontaktu oraz podpisanie protokołu odbioru. Zamawiający jest zobowiązany do przesłania Wykonawcy drogą mailową skanu bądź zdjęcia pełnomocnictwa udzielonego tej osobie w powyższym zakresie oraz jej danych kontaktowych.



8. Zamawiający, u którego nie zamontowano instalacji PV, zostanie poinformowany mailowo o nowych lub zmienionych OWU co najmniej 7 dni przed ich wejściem w życie. Jeżeli w terminie 4 dni od otrzymania niniejszej wiadomości Zamawiający nie dokona wypowiedzenia Umowy, odpowiednio nowe lub zmienione OWU będą go wiązać po upływie wyżej wymienionego terminu do złożenia wypowiedzenia, nie wcześniej jednak niż z datą ich wejścia w życie. W przypadku niezachowania powyższego trybu, nowe ani zmienione OWU nie będą miały zastosowania do Zamawiającego. W sytuacji wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego stosuje się odpowiednio zapisy zawarte w § 11 ust. 3 OWU.
9. Zmiany OWU z ust. 8 powyżej nie dotyczą Zamawiającego, u którego instalacja PV została już zamontowana, za wyjątkiem zapisów, które z uwagi na zmianę przepisów prawnych staną się nieprawidłowe bądź niedozwolone. W tej sytuacji Zamawiający zostanie poinformowany drogą mailową o konkretnych zmianach OWU oraz o terminie ich wejścia w życie.

(imię i nazwisko)

(adres zamieszkania)

Arago Sp. z o.o.
ul. Podgórna 82a
87-300 Brodnica

OŚWIADCZENIE O Odstąpieniu od umowy zawartej poza lokalem przedsiębiorstwa

Niniejszym informuję o moim odstąpieniu od umowy wykonania instalacji fotowoltaicznej

o nr _____ zawartej w dniu _____ roku

z Arago Sp. z o.o. z siedzibą w Brodnica przy ul. Podgórna 82a.

(data, miejscowość, imię i nazwisko)